

<div>PIANO REGOLATORE GENERALE</div> <div>COMUNE DI <b>LOCANA</b></div>	<div>DESTINAZIONE AREA</div> <div> <div>area di nuovi impianto</div> <div>area di riordino da attrezzare</div> <div>impianti produttivi esistenti confermati</div> <div>impianti produttivi esistenti in sede impropria</div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div>	<div>TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13</div> <div> <div>restauro paesaggistico</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>riqualificazione urbanistica</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>nuova urbanizzazione</div> </div> <div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> </div>	<div>DESTINAZIONE D'USO art. 3</div>	<div>prescritta</div>	<div>ammessa</div>
<div>DENOMINAZIONE: <b>IN7</b></div> <div>AREA DESTINATA AD IMPIANTI TECNOLOGICI</div>	<div>MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16</div> <div> <div>denuncia di inizio attività</div> <div>permesso di costruire</div> <div>strumento esecutivo obbligatorio</div> </div> <div> <div>art.</div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 33</div> </div>	<div>TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14</div> <div> <div>manutenzione ordinaria</div> <div>manutenzione straordinaria</div> <div>restauro conservativo</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>ristrutturazione edilizia</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>completamento</div> <div>nuovo impianto</div> <div>demolizione con ricostruzione</div> </div> <div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> </div>	<div>ra</div> <div>ru</div> <div>re</div> <div>cm</div> <div>ci</div> <div>te</div> <div>ta</div> <div>tc</div> <div>par</div> <div>pa</div> <div>pi</div> <div>sp</div> <div>ar</div> <div>ap</div> <div>tp</div>	<div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div>	<div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div> <div><input type="checkbox"/></div>
<div>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</div> <div> <div>S.T. mq 13.020</div> <div>S.F. mq</div> <div>I.T. mc/mq</div> <div>I.F. mc/mq</div> <div>U.T. mq/mq</div> <div>U.F. mq/mq</div> </div>	<div>PARAMETRI EDILIZI</div> <div> <div>R.C. art. 6</div> <div>S.U. art. 7</div> <div>H. art. 8</div> <div>V. art. 9</div> <div>P.F.T. art. 10</div> </div> <div> <div>1/10</div> <div></div> <div>5.00</div> <div></div> <div>1</div> </div> <div> <div>D<sub>s</sub> art.</div> <div>D<sub>c</sub> m.</div> <div>D<sub>i</sub> m.</div> </div> <div> <div>41</div> <div>(1)</div> <div>(2)</div> </div> <div>DISTANZE art. 11</div>	<div>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</div> <div> <div>(1) - Distanza da confini: minimo 5,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza a confine.</div> <div>(2) - Distanza da fabbricati: minimo 10,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza.</div> <div>(3) - Da monetizzare</div> </div> <div>N.B. L'impianto tecnologico potrà realizzare un massimo di mq 500 parzialmente interrati e ben mitigati nel contesto previa autorizzazione dell'Ente Parco Gran Paradiso</div> <div>IN7 = Classe III A (art. 64 delle N.T.A.).</div>			
<div>CAPACITA' INSEDIATIVA</div> <div>Superficie coperta</div> <div> <div>esistente</div> <div>completamento</div> <div>nuovo insediamento</div> <div>TOTALE</div> </div> <div> <div>mq.</div> <div>mq.</div> <div>mq.</div> <div>mq.</div> </div> <div> <div>/</div> <div>/</div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>A1</div> <div>A2</div> <div>A3</div> <div>At</div> </div>					
<div>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</div> <div>art. 21 L.R. 56/77</div> <div>20% S.T. = mq. 2.604</div>					

<div>PIANO REGOLATORE GENERALE</div> <div>COMUNE DI LOCANA</div>	<div>DESTINAZIONE AREA</div> <div> <div>area di nuovo impianto</div> <div>area di riordino da attrezzare</div> <div>impianti produttivi esistenti confermati</div> <div>impianti produttivi esistenti in sede impropria</div> </div>		<div>TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13</div> <div> <div>restauro paesaggistico</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>riqualificazione urbanistica</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>nuova urbanizzazione</div> </div>		<div>DESTINAZIONE D'USO art. 3</div> <div> <div>ra</div> <div>ru</div> <div>re</div> <div>em</div> <div>ci</div> <div>te</div> <div>ta</div> <div>te</div> <div>par</div> <div>pa</div> <div>pi</div> <div>sp</div> <div>ar</div> <div>ap</div> <div>tp</div> </div>	<div>prescritta</div>	<div>ammessa</div>
	<div>MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16</div> <div> <div>art.</div> <div>denuncia di inizio attività</div> <div>permesso di costruire</div> <div>strumento esecutivo obbligatorio</div> </div>		<div>TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14</div> <div> <div>manutenzione ordinaria</div> <div>manutenzione straordinaria</div> <div>restauro conservativo</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>ristrutturazione edilizia</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>completamento</div> <div>nuovo impianto</div> <div>demolizione con ricostruzione</div> </div>				
<div>DENOMINAZIONE: IN8</div> <div>AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI</div>	<div>PARAMETRI EDILIZI DISTANZE art. 11</div> <div> <div>R.C. art. 6</div> <div>S.U. art. 7</div> <div>H. art. 8</div> <div>V. art. 9</div> <div>P.F.T. art. 10</div> </div>		<div>PARAMETRI EDILIZI DISTANZE art. 11</div> <div> <div>41</div> <div>(1)</div> <div>(2)</div> </div>		<div>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</div> <div> <div>(1) - Distanza da confini: minimo 5,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza a confine.</div> <div>(2) - Distanza da fabbricati: minimo 10,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza.</div> <div>(3) - Da reperirsi all'interno dell'area IN8.</div> <div>IN8: in Classe II (art. 64 dello N.T.A.):</div> <div>E' ammessa la costruzione dell'abitazione del proprietario o del custode nei limiti di 120 mq di superficie utile rientranti nei calcoli del rapporto massimo di copertura del lotto. L'edificio residenziale ad un piano fuori terra potrà essere edificato staccato o accorpato all'edificio produttivo principale. L'edificio produttivo potrà destinare il 20% della sup. coperta a terziario su più piani. All'interno del singolo lotto si dovrà garantire il 20% a verde privato e la restante parte a parcheggio e manovra. E' esclusa l'edificazione di tettoie e bassi fabbricati staccati dall'edificio principale.</div> <div>Il piano di campagna può subire solo una modesta sopraelevazione mentre è vietata la realizzazione di locali seminterrati.</div> </div>		
<div>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</div> <div> <div>S.T. mq 8.872</div> <div>S.F. mq</div> <div>U.T. mq/mq 0,5</div> <div>U.F. mq/mq</div> </div>	<div>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</div> <div> <div>S.T. mq 8.872</div> <div>S.F. mq</div> <div>U.T. mq/mq 0,5</div> <div>U.F. mq/mq</div> </div>		<div>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</div> <div> <div>S.T. mq 8.872</div> <div>S.F. mq</div> <div>U.T. mq/mq 0,5</div> <div>U.F. mq/mq</div> </div>		<div>CAPACITA' INSEDIATIVA</div> <div> <div>Superficie coperta</div> <div>esistente mq. / A1</div> <div>completamento mq. / A2</div> <div>nuovo insediamento mq. 4.436 A3</div> <div>TOTALE mq. 4.436 At</div> </div>		
<div>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</div> <div>art. 21 L.R. 56/77</div> <div>20% S.T. = mq. 1.775</div>	<div>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</div> <div>art. 21 L.R. 56/77</div> <div>20% S.T. = mq. 1.775</div>		<div>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</div> <div>art. 21 L.R. 56/77</div> <div>20% S.T. = mq. 1.775</div>		<div>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</div> <div>art. 21 L.R. 56/77</div> <div>20% S.T. = mq. 1.775</div>		

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>  <b>COMUNE DI LOCANA</b>	<b>DESTINAZIONE AREA</b>  area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> area di riordino da attrezzare <input type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti in sede impropria <input type="checkbox"/>		<b>TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13</b>  restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/>		<b>DESTINAZIONE D'USO art. 3</b>  ra <input type="checkbox"/> ru <input type="checkbox"/> re <input type="checkbox"/> cm <input type="checkbox"/> ci <input type="checkbox"/> te <input type="checkbox"/> ta <input type="checkbox"/> tc <input type="checkbox"/> par <input type="checkbox"/> pa <input checked="" type="checkbox"/> pi <input checked="" type="checkbox"/> sp <input type="checkbox"/> ar <input type="checkbox"/> ap <input type="checkbox"/> tp <input type="checkbox"/>	prescritta ammessa
	<b>Ambito territoriale n. 7</b>					
<b>DENOMINAZIONE: IN10</b>  <b>AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI</b>	<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16</b>  denuncia di inizio attività <input type="checkbox"/> art. <input type="checkbox"/> permesso di costruire <input checked="" type="checkbox"/> 33 strumento esecutivo obbligatorio <input type="checkbox"/>		<b>TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14</b>  manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> demolizione con ricostruzione <input type="checkbox"/>			
<b>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</b>  S.T. mq 2.100      S.F. mq  U.T. mq/mq 0,25      U.F. mq/mq	<b>PARAMETRI EDILIZI</b>  R.C. art. 6      1/5  S.U. art. 7  H. art. 8      8,50  V. art. 9      1  P.F.T. art. 10		<b>DISTANZE art. 11</b>  D <sub>s</sub> art. <input type="text" value="41"/>  D <sub>c</sub> m. <input type="text" value="(1)"/>  D <sub>i</sub> m. <input type="text" value="(2)"/>			
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA</b>  Superficie coperta  esistente      mq.      /      A1 completamento      mq.      /      A2 nuovo insediamento      mq.      500      A3  <b>TOTALE</b> mq.      500      At			<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>  (1) - Distanza da confini: minimo 5,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza a confine.  (2) - Distanza da fabbricati: minimo 10,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza.  (3) - Da reperirsi all'interno dell'area IN10.  IN10 = in parte in Classe II ed in parte in Classe III B2. (art. 64 delle N.T.A.).			
<b>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</b> art. 21 L.R. 56/77  10% S.T. = mq. 210						

<p>PIANO REGOLATORE GENERALE</p> <p>COMUNE DI <b>LOCANA</b></p>	<p>DESTINAZIONE AREA</p> <p>area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>area di riordino da attrezzare <input type="checkbox"/></p> <p>impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/></p> <p>impianti produttivi esistenti in sede impropria <input type="checkbox"/></p>		<p>TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13</p> <p>restauro paesaggistico <input type="checkbox"/></p> <p>risanamento conservativo <input type="checkbox"/></p> <p>riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/></p> <p>ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/></p> <p>nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>DESTINAZIONE D'USO art. 3</p>	<p>prescritta</p>	<p>ammessa</p>
				<p>ra <input type="checkbox"/></p> <p>ru <input type="checkbox"/></p> <p>re <input type="checkbox"/></p> <p>cm <input type="checkbox"/></p> <p>ci <input type="checkbox"/></p> <p>te <input type="checkbox"/></p> <p>ta <input type="checkbox"/></p> <p>tc <input type="checkbox"/></p> <p>par <input type="checkbox"/></p> <p>pa <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>pi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>sp <input type="checkbox"/></p> <p>ar <input type="checkbox"/></p> <p>ap <input type="checkbox"/></p> <p>tp <input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>DENOMINAZIONE: <b>IN11</b></p> <p>AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI</p>	<p>MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16</p> <p>denuncia di inizio attività art. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>permesso di costruire <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>strumento esecutivo obbligatorio <input checked="" type="checkbox"/> 33</p>		<p>TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14</p> <p>manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/></p> <p>completamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>demolizione con ricostruzione <input type="checkbox"/></p>			
<p>PARAMETRI URBANISTICI art. 3</p> <p>S.T. mq 3475      S.F. mq</p> <p>U.T. mq/mq      U.F. mq/mq</p>	<p>PARAMETRI EDILIZI      DISTANZE art. 11</p> <p>R.C. art. 6      <input type="text" value="1/5"/>      D<sub>s</sub> art. <input type="text" value="41"/></p> <p>S.U. art. 7      <input type="text"/>      D<sub>c</sub> m. <input type="text" value="(1)"/></p> <p>H. art. 8      <input type="text" value="8,50"/>      D<sub>i</sub> m. <input type="text" value="(2)"/></p> <p>V. art. 9      <input type="text"/>      P.F.T. art. 10      <input type="text" value="1"/></p>					
<p>CAPACITA' INSEDIATIVA</p> <p>Superficie coperta</p> <p>esistente      mq.      /      A1</p> <p>completamento      mq.      /      A2</p> <p>nuovo insediamento      mq. 695      A3</p> <p>TOTALE      mq. 695      At</p>			<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</p> <p>(1) - Distanza da confini: minimo 5,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza a confine.</p> <p>(2) - Distanza da fabbricati: minimo 10,00 mt. salvo accordo tra i proprietari per la costruzione di edifici in aderenza.</p> <p>(3) - Da reperirsi all'interno dell'area IN11.</p>			
<p>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI (3)</p> <p>art. 21 L.R. 56/77</p> <p>10% S.T. = mq. 347,5</p>			<p>IN11: in Classe II ed in Classe III B3 in parte. (art. 64 delle N.T.A.).</p>			