



COMUNE DI LOCANA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
NEL
PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE DELL’ASSISTENZA BAGNANTI PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI LOCANA – PERIODO GIUGNO - SETTEMBRE DALL’ANNO 2025 ALL’ANNO 2030 COMPRESI.

AMMINISTRAZIONE: Comune di Locana (Torino) Via Roma n. 5 - numero di telefono 0124 81 30 00 - posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.locana.to.it.

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 58 del 23.05.2025;

VISTA la Determinazione n. 259 del 27.05.2025, con la quale sono stati approvati lo schema del presente avviso pubblico ed il modulo di presentazione della manifestazione di interesse, con il presente avviso si chiede agli operatori economici in possesso dei requisiti di manifestare l’interesse per procedere all’individuazione di un soggetto da invitare a presentare la propria migliore offerta per l’affidamento del servizio di assistenza bagnanti nella piscina comunale di Locana per un periodo quinquennale.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l’appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante a cui seguirà affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all’espletamento della selezione sia di non procedere all’appalto, in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1. OBIETTIVI, OGGETTO, IMPORTO DEL SERVIZIO E REQUISITI

Il servizio è riferito all’attivazione del servizio di gestione, previa indagine esplorativa, della piscina stagionale comunale sita in piazza Gran Paradiso, secondo le seguenti indicazioni:

1) Valore massimo dell’affidamento annuo: 16.000,00 euro + IVA da corrispondere in due 2 rate di pari importo (la prima entro fine luglio, la seconda entro la fine della stagione) a seguito di emanazione di due fatture regolari distinte;

2) Durata dell’appalto: l’affidamento avrà durata quinquennale in quanto si vogliono portare migliorie strutturali all’impianto che dovranno essere realizzate a cura e spese del gestore per un investimento massimo pari ad €. 16.000,00 + Iva la cui quota ripartita in 5 rate sarà rimborsata

dall'ente con cadenza annuale, tali migliorie apportate all'impianto al termine della gestione rimarranno comunque di proprietà dell'ente e dovranno essere terminate entro il secondo anno di gestione;

3) Oneri a carico del gestore:

a) organizzare a propria cura e spese il servizio piscina con gestione accessi del pubblico, gestione tecnica impianto (cloro e additivi) per la regolazione della qualità dell'acqua, assistenza utenti, e garantire le misure previste dalle linee guida dell'ASL TO4;

b) messa a norma di locale tecnico individuato dall'ente con installazione di nuovi macchinari per il corretto funzionamento dell'impianto;

c) sostituzione dell'arredo obsoleto consistente nella fornitura di 20 lettini e 10 ombrelloni (della stessa tipologia di quelli già presenti) per completare l'ammodernamento già avviato dall'ente nel 2024;

d) valutazione di installazione di nuova doccia solare in sostituzione dell'esistente al fine di migliorare il servizio fornito;

e) apertura piscina indicativa da giugno a settembre, con orario indicativo dalle ore 10.00 alle ore 18.30 tutti i giorni (possibilità accesso a tariffa ridotta "pomeridiano" dalle ore 13.30);

f) il gestore dovrà assumersi la responsabilità per danni a cose o persone verificatesi durante l'affidamento dei predetti servizi;

g) il gestore dovrà esibire polizze assicurative idonee;

h) prima dell'apertura della vasca, dovrà essere confermata l'idoneità dell'acqua all'utilizzo a seguito dell'effettuazione delle analisi di tipo chimico e microbiologico dei parametri di cui alla tabella A dell'allegato 1 all'Accordo Stato Regioni e PP.AA. 16.01.2003, effettuate da apposito laboratorio e le stesse dovranno essere ripetute durante tutta l'apertura della piscina al pubblico, secondo le necessità sopraggiunte durante la stagione anche a seguito di eventi occorsi in piscina, che possano prevedere una frequenza più ravvicinata. Al fine di assicurare un livello di protezione dalle infezioni, dovrà assicurare l'efficacia della filiera dei trattamenti dell'acqua e il limite del parametro cloro attivo libero in vasca come da normativa. Si fa presente che i limiti dovranno rigorosamente essere assicurati in presenza di bagnanti e tempestivamente essere adottate tutte le misure di correzione in caso di non conformità, come pure nell'approssimarsi del valore al limite tabellare;

i) l'incasso e contabilizzazione di iscrizioni ed ingressi resta in capo al Comune di Locana;

l) le somme per l'acquisto di beni funzionali alla gestione quali il cloro per il funzionamento della piscina, prodotti per le pulizie, servizio di assistenza bagnanti e pulizia impianto ecc. ecc. sono a totale carico del gestore.

4) Accesso agli impianti: si stabilisce che l'ingresso in piscina avverrà esclusivamente con l'esibizione di biglietti. Il Comune di Locana, si riserva parte degli ingressi per i partecipanti a iniziative proprie o comunque meritevoli di valorizzazione, quali a titolo di esempio "Estate ragazzi", che saranno preventivamente concordati tra il gestore e il Comune di Locana;

5) Facoltà per il gestore: il gestore potrà organizzare a propria cura e spese corsi di nuoto ed eventi presso la piscina concordati con l'amministrazione c.le, purché gli orari e/o modalità di svolgimento non interferiscano con la normale fruizione da parte degli utenti, e di percepire e trattenere gli eventuali introiti derivanti da tale attività.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione: Gli Operatori Economici Iscritti al Registro Imprese per le attività di fornitura di assistenti bagnanti e salvataggio a mare, o similare;

Sono altresì ammessi:

- le Associazioni Sportive, le A.S.D. e le Società Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva

1. costituite come Associazione Sportiva Dilettantistica ai sensi della legge 289/2002 e successive modifiche ed integrazioni o Enti di promozione sportiva riconosciuta dal CONI e sue articolazioni territoriali;

2. A.S.D. iscritta al Registro nazionale delle associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI;

3. Enti di promozione sportiva o loro articolazioni territoriali riconosciuti a fini sportivi dal CONI da almeno due anni sportivi;

4. le disposizioni istitutive dei soggetti di cui al punto 1,2 e 3 devono contemplare, tra gli scopi istituzionali, le attività oggetto dell'avviso.

2. CONDIZIONI TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando il Modello – Manifestazione di interesse - allegato al presente avviso.

La manifestazione di interesse (Allegato 1), dovrà pervenire entro e non oltre

le ore 10:00 del 6 giugno 2025

a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.locana.to.it

L'allegato 1 potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante (in tal caso, non è necessario allegare fotocopia del documento di riconoscimento). In alternativa, l'allegato 1, compilato in ogni sua parte dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma autografa, a cui dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, a pena esclusione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ASSISTENZA BAGNANTI PISCINA COMUNALE".

Possono presentare istanza i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/202, e che siano in possesso dei requisiti minimi di cui al punto 1.

Nel caso in cui pervenga la manifestazione di interesse di un solo operatore, l'Amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

3.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA E DURATA DEL CONTRATTO

Questa Amministrazione Comunale procederà all'affidamento del servizio, definito in sede di RDO, ai sensi D.Lgs. 36/2023 mediante piattaforma telematica con procedura di trattativa MEPA.

La durata del contratto è legata alla data di ultimazione del servizio, prevista per Settembre 2030.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento delle forniture che invece dovranno essere dichiarate dall'interessato ed accertate dall'Amministrazione in occasione della procedura effettuata tramite Richiesta di offerta sul portale MEPA.

Per il caso in cui, in sede di verifica, venisse accertata la non veridicità delle dichiarazioni rese con il presente avviso, l'operatore economico sarà comunque escluso da ogni eventuale successiva fase del procedimento di affidamento dei lavori di che trattasi.

5. PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente avviso, gli atti e i provvedimenti amministrativi, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, sono pubblicati sul sito del Comune di Locana, all'indirizzo www.comune.locana.to.it – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, nonché nella sezione DOCUMENTI, sottosezione AVVISO - BANDO DI GARA e all'Albo pretorio.

6. TRATTAMENTO DATI

Si comunica che il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Locana, con sede in Locana, Via Roma 5, il rappresentante è il Sindaco Protempore.

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo e-mail: protocollo@comune.locana.to.it

Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lett. e) del Reg. UE 679/2016 ed ai sensi D.Lgs. 36/2023.

I dati saranno trasmessi: 1) alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge; 2) ad altri partecipanti alla presente procedura di gara, a seguito di richiesta di accesso agli atti ex art. 53 del Codice.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti del contratto. L'interessato può chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati. L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara. L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Nadia Vallino, contattabile al seguente indirizzo mail: ufficiotecnico@comune.locana.to.it.

Locana, 27 maggio 2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Vallino geom. Nadia
Documento informatico sottoscritto
Digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21