

COMUNE di LOCANA



COMUNE DI LOCANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

NEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei beni immobili del comprensorio sciistico comunale denominato "Alpe Cialma", ad esclusione del ristorante esistente e delle ulteriori attività di ristorazione e pernottamento in corso di realizzazione.

1. Indagine di Mercato:

Con il presente avviso, il Comune di Locana avvia un'indagine di mercato al fine di costituire un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione dei beni immobili del comprensorio sciistico comunale "Alpe Cialma", come deliberato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 114 del 03/10/2025.

L'avviso ha carattere esplorativo e non genera alcun diritto di partecipazione.

2. Stazione Appaltante e Amministrazione Aggiudicatrice:

- Ente: Comune di Locana
- Indirizzo: Via Roma 5, 10080 Locana (TO)
- PEC: protocollo@pec.comune.locana.to.it
- Ufficio responsabile: Area Cultura e Tempo Libero
- Responsabile del procedimento: Dott.ssa Chiara Coppolino

3. Oggetto della Concessione:

L'indagine di mercato riguarda l'affidamento in concessione dei seguenti beni immobili del comprensorio sciistico comunale "Alpe Cialma", ubicati in Località Alpe Cialma:

- Seggiovia biposto ad ammorsamento fisso "Alpe Cialma";
- Sciovia Cialma - Cimir;
- Tapis roulant;
- Impianto di abduzione acqua per innevamento artificiale in località Cimir;
- Locale magazzino presso la stazione di partenza;
- Mezzi battipista;
- Generatore da neve M18 Automatic;
- Generatore da neve HAPPY JUNIOR;
- Motoslitte;
- Pertinenze e attrezzature per attività sciistiche.

Sono esclusi dalla concessione il ristorante esistente, le ulteriori attività di ristorazione in fase di costruzione e la parte di edificio in località Carrello destinata a pernottamento.

4. Procedura di Gara:

Successivamente all'indagine di mercato, il Comune di Locana procederà tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023. L'aggiudicazione avverrà sulla base di un criterio che terrà conto non solo dell'offerta economica, ma anche dell'esperienza e delle capacità tecniche dimostrate dagli operatori economici, come indicato nella Delibera di Giunta n. 114 del 03/10/2025.

5. Criterio di Aggiudicazione:

L'affidamento sarà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando:

- **Offerta economica:** massimo rialzo sul canone base di € 50,00 annuale, con rialzi minimi di € 50,00;
- **Esperienza e capacità tecniche:** comprovata esperienza nella gestione di impianti sciistici o attività similari.

In caso di parità, sarà data preferenza al concorrente residente nel Comune di Locana ed in caso di ulteriore parità, al candidato più giovane.

6. Durata della Concessione:

La concessione avrà una durata di 2 anni (novembre 2025 - ottobre 2027), con possibilità di rinnovo a discrezione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

7. Importo Stimato:

Il canone base è pari a € 50,00 annuali, da corrispondere in 1 rata posticipata a fine stagione invernale.

8. Requisiti di Partecipazione:

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'UE;
- Età ≥ 18 anni;
- Iscrizione alla CCIAA per attività compatibili con la gestione di impianti sciistici;
- Possesso di Partita IVA;
- Assenza di condanne penali o procedimenti penali in corso;
- Requisiti generali per la partecipazione a gare pubbliche (D.Lgs. 36/2023);
- Capacità tecnica e professionale per la gestione di impianti sciistici, dimostrabile tramite esperienza almeno biennale;
- aver individuato un capo servizio a fune con patentino in corso di validità e un Direttore piste.

9. Obblighi del Concessionario:

Il concessionario sarà tenuto a:

- Garantire la gestione e manutenzione ordinaria dei beni concessi;
- Assicurare l'apertura degli impianti sciistici durante la stagione invernale (08 dicembre - 15 aprile) nei fine settimana e durante le vacanze natalizie, con orari e modalità da concordare con il Comune;
- Rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e gestione degli impianti;
- Eventuali ulteriori obblighi saranno definiti nel contratto di concessione.

10. Modalità di Presentazione della Manifestazione di Interesse:

Gli operatori economici interessati devono inviare la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 25/11/2025, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.locana.to.it**.

La domanda dovrà:

- Essere firmata dal legale rappresentante;
- Includere una copia del documento di identità del firmatario;
- Contenere una dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati;
- Includere documentazione comprovante l'esperienza e le capacità tecniche nella gestione di impianti sciistici (es. curriculum aziendale, referenze, certificazioni).

11. Ulteriori Informazioni:

- L'avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva di interrompere la procedura senza obblighi verso i richiedenti.
- Per chiarimenti, contattare l'Ufficio Cultura e Tempo Libero al numero 0124/813000 o via e-mail a: protocollo@comune.locana.to.it.
- L'indagine di mercato sarà condotta tramite la piattaforma telematica del Comune di Locana (www.comune.locana.to.it).

12. Trattamento dei Dati Personali:

L'avviso sarà pubblicato per 20 giorni sul sito istituzionale del Comune di Locana (www.comune.locana.to.it).

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA E TEMPO LIBERO
(Dott.ssa Coppolino Chiara)