



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LOCANA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 487 del 29/07/2026

OGGETTO:

CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE COMUNALE CON DESTINAZIONE "MICRO NIDO" IN FRAZIONE CASETTI – PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OFFERTE ENTRO I TERMINI PREVISTI E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

L'anno duemilaventisei , il giorno ventinove del mese di luglio.

Responsabile del Servizio: VALLINO Nadia

OGGETTO: CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOCALE COMUNALE CON DESTINAZIONE "MICRO NIDO" IN FRAZIONE CASETTI – PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OFFERTE ENTRO I TERMINI PREVISTI E CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2026 è stato fornito indirizzo all'Area competente per l'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un soggetto gestore cui concedere in comodato d'uso gratuito il locale comunale riconvertito a "micro nido" in Frazione Casetti, finanziato con fondi PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 – CUP I78H25000250006;
- con Determinazione n. 172 del 10/03/2026 del Responsabile del Servizio è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato e il relativo Modello di Manifestazione di Interesse, pubblicato per almeno 30 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- all'esito dell'indagine di mercato sono pervenute n. 2 (due) manifestazioni di interesse: Prot. n. 0001632 del 08/04/2026 e Prot. n. 0001654 del 08/04/2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 10/06/2026 è stato fornito ulteriore indirizzo agli uffici, disponendo di integrare nella procedura i risultati della campagna di pre-iscrizioni e di svolgere procedura negoziata rivolta ai soli soggetti che hanno manifestato interesse;
- con Determinazione n. 398 del 18/06/2026 del Responsabile del Servizio è stato approvato l'Avviso di Procedura Negoziata per l'affidamento in comodato d'uso gratuito del locale comunale con destinazione d'uso vincolata a "Micro Nido" in Frazione Casetti e disposto l'invio del medesimo, unitamente alla documentazione di gara, ai due operatori economici sopra individuati;
- l'Avviso di Procedura Negoziata, datato 23/06/2026, fissava quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 23/07/2026, stabilendo che le offerte dovessero pervenire esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.locana.to.it e prevedendo l'obbligo di presa visione dei locali quale condizione essenziale di validità dell'offerta;
- alla scadenza del termine sopra indicato non risulta pervenuta alcuna offerta da parte dei due operatori economici invitati;
- si è pertanto verificata l'ipotesi di procedura deserta, non essendo stata presentata alcuna offerta nei termini e nelle modalità prescritti dall'Avviso.

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare gli artt. 50 e ss. in materia di procedure negoziate;
- l'Avviso di Procedura Negoziata approvato con Determinazione n. 398 del 18/06/2026 e il relativo punto 7 (Disposizioni finali), che prevede la facoltà del Comune di non procedere all'affidamento;
- gli atti d'ufficio e la documentazione agli atti del procedimento.

RITENUTO necessario e opportuno prendere atto formalmente della mancata presentazione di offerte entro il termine perentorio del 23/07/2026 e, conseguentemente, dichiarare conclusa e deserta la procedura negoziata avviata con Determinazione n. 398 del 18/06/2026, senza che ciò generi diritti o pretese in capo agli operatori invitati;

DETERMINA

- 1.** Di prendere atto che, alla scadenza del termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 23/07/2026, non è pervenuta alcuna offerta da parte dei due operatori economici invitati alla procedura negoziata (identificati rispettivamente dai protocolli n. 0001632 del 08/04/2026 e n. 0001654 del 08/04/2026);
- 2.** Di dichiarare conclusa e deserta la procedura negoziata per l'affidamento in comodato d'uso gratuito del locale comunale con destinazione d'uso vincolata a "Micro Nido" in Frazione Casetti, approvata con Determinazione n. 398 del 18/06/2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni contenute nell'Avviso di Procedura Negoziata;
- 3.** Di dare atto che la presentazione dell'offerta non generava alcun diritto all'affidamento e che il Comune si era riservato la facoltà di non procedere all'affidamento, come espressamente previsto al punto 7 dell'Avviso;
- 4.** Di riservare ogni ulteriore determinazione in ordine alle modalità di proseguimento dell'affidamento, anche mediante eventuale nuova indagine di mercato o diversa procedura di affidamento, subordinatamente agli indirizzi della Giunta Comunale;
- 5.** Di comunicare il presente provvedimento, a mezzo PEC, ai due operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse, per opportuna conoscenza;
- 6.** Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Locana e nella sezione "Bandi e Avvisi" del sito istituzionale, per motivi di trasparenza;
- 7.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi oneri a carico del bilancio comunale;
- 8.** Di confermare Responsabile del Procedimento la Geom. Nadia Vallino, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
VALLINO Nadia