



COMUNE DI LOCANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

NEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI “FINANZA DI PROGETTO” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS N. 36 DEL 2023 PER L’ATTUAZIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE, IMPLEMENTAZIONE E SVILUPPO DEGLI IMPIANTI E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI.

PREMESSO CHE:

- Nel territorio del Comune di Locana insistono tratti di rete di teleriscaldamento che collegano le sottocentrali realizzate a servizio degli edifici comunali con due centrali termiche.
Si tratta, più precisamente, di due microreti di teleriscaldamento. La prima collega mediante tubazioni interrato preisolate la centrale termica di generazione sita presso la RSA “Verneti” con le sottocentrali Verneti e Municipio. La seconda microrete collega mediante tubazioni interrato preisolate la centrale termica di generazione sita presso le scuole medie-elementari alle sottocentrali scuole, palestra, ufficio del turismo-bocciofila, “Vecchio Mulino”, asilo e piscina. Il Comune di Locana intende procedere, alla riqualificazione ed all’efficientamento energetico dell’impianto di teleriscaldamento insistente nel territorio comunale.
- Con il presente avviso, l’Amministrazione Comunale intende procedere all’utilizzo del sistema di “Finanza di Progetto” ex art. 193 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 al fine di porre in essere il potenziamento, o ripotenziamento, la gestione dell’impianto di riscaldamento esistente /rete e utenze esistenti, la predisposizione degli studi fattibilità e della progettazione degli interventi di adeguamento e estensione degli impianti e della rete esistente ed asservita agli edifici comunali, l’eventuale progettazione di nuovi impianti nonché la realizzazione degli interventi progettati con il fine di ridurre la produzione complessiva delle emissioni di anidride carbonica anche attraverso l’utilizzo di vettori energetici diversi da quelli tradizionali;
- I costi per la realizzazione degli interventi oggetto del presente Avviso saranno interamente a carico del concessionario che trarrà i corrispettivi di ammortamento degli investimenti unicamente dalla gestione delle opere concesse e realizzate;

- Ogni intervento strutturale, infrastrutturale e impiantistico realizzato nel corso della concessione sarà acquisito al patrimonio dell'Ente concedente alla conclusione del contratto di concessione senza la corresponsione di alcun prezzo;
- La gestione avrà la medesima durata della concessione la cui scadenza sarà indicata nella proposta del promotore e che comunque, ai sensi dell'art. 178 del D.lgs. 36/2023, non potrà eccedere il limite massimo del piano di ammortamento degli investimenti previsti (massimo 25 anni).

Al fine di consentire agli Operatori interessati una valutazione di dettaglio circa la fattibilità delle proposte da candidare, l'Amministrazione suggerisce che gli stessi effettuino apposito sopralluogo preliminare di verifica del bene di cui trattasi.

Tanto premesso e dedotto, e formante parte integrante e sostanziale del presente avviso, il Comune di Locana

AVVISA CHE

prenderà in esame Manifestazioni di interesse finalizzate ad eventuali proposte di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, per l'attuazione in regime di concessione della gestione, implementazione e sviluppo degli impianti e della rete di teleriscaldamento a servizio degli edifici comunali.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del giorno 20 Ottobre 2023;

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

L'Ente responsabile della procedura è il Comune di Locana (TO) Via Roma n. 5 – CAP 10080, Codice Fiscale e Partita IVA 01394550014.

ART. 1 OGGETTO

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Locana, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.lgs. n. 36/2023, intende sollecitare gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare proposte di finanza di progetto di iniziativa privata aventi ad oggetto l'attuazione in regime di concessione della gestione, implementazione e sviluppo degli impianti e della rete di teleriscaldamento asservita agli edifici comunali a decorrere dal 1.1.2026.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.). L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 193 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, ovvero di non dare corso all'iniziativa e ciò senza che i Soggetti interessati al presente avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

ART. 2 AMBITI D'INTERVENTO

La proposta di finanza di progetto, rispetto alla quale il presente avviso è propedeutico, dovrà prevedere il potenziamento, o ripotenziamento, la gestione dell'impianto esistente /rete e utenze esistenti, la predisposizione degli studi fattibilità e della progettazione degli interventi di adeguamento e estensione degli impianti e della rete esistente, l'eventuale progettazione di nuovi impianti nonché la realizzazione degli interventi progettati con il fine di ridurre la produzione complessiva delle emissioni di anidride carbonica anche attraverso l'utilizzo di vettori energetici diversi da quelli tradizionali.

ART. 3 INQUADRAMENTO GIURIDICO

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'utilizzo del sistema di "Finanza di Progetto" di cui all'art. 193 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 per realizzare un progetto di attuazione in regime di concessione della gestione, implementazione e sviluppo degli impianti e della rete di teleriscaldamento asservita agli edifici comunali, per il tramite di concessione di costruzione e successiva gestione.

ART. 4 CORRISPETTIVI – CANONE

Il concessionario avrà diritto ad incassare i canoni e/o ogni altra utilità economica derivante dalla conduzione degli impianti e la gestione dalla gestione del servizio.

Al Comune di Locana dovrà essere riconosciuto un canone annuale che dovrà risultare dal piano economico finanziario della proposta e che verrà poi definito in sede di gara successiva alla nomina del promotore.

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Per la presentazione della Proposta di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del medesimo decreto. Potranno presentare la Proposta anche soggetti appositamente costituiti (società di scopo). A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione si riserva la possibilità, in ragione di specifiche esigenze e per il caso in cui il mercato ne manifesti l'occorrenza, di convocare, anche mediante teleconferenza, uno o più incontri in cui trasferire agli operatori economici gli elementi ritenuti utili ad inquadrare il fabbisogno pubblico e a chiarire eventuali aspetti che necessitino di ulteriori specificazioni.

ART. 6 INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE E RECAPITO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, ed è finalizzato esclusivamente a rendere noto, ad un'ampia platea di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, l'interesse dell'Ente ad acquisire proposte di iniziativa privata;

I costi per la realizzazione saranno sostenuti dall'Impresa titolare dell'affidamento concessorio del servizio nel rispetto del progetto esecutivo approvato, completo di tutti i pareri previsti per legge relativi all'intervento di cui all'oggetto.

Il Comune di Locana si riserva, in ogni caso, di

- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
- non procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, formulata come nota sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore come da fac simile allegato.

L'istanza dovrà recare le seguenti diciture:

REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI ADEGUAMENTI E IMPLEMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'indirizzo pec locana@actaliscertymail.it entro le ore 12,00 del 20 Ottobre 2023 ad ogni effetto farà fede per la ricezione la data e l'ora apposte sul plico dal dipendente incaricato della ricezione.

ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.lgs. 101/2018, e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità connesse alla procedura. Il Titolare del trattamento è il Comune di Locana.

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad esso connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune, geom. Vallino Nadia.

Le eventuali richieste di informazione e/o chiarimenti potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: tecnico.locana@actaliscertymail.it entro i termini previsti per la presentazione della Manifestazione di interesse.

Comune di Locana – (To) Tel 0124/813000 - Fax 0124/83321 Partita Iva 01394550014
Via Roma 5 - 10080 Locana www.comune.locana.to.it
e-mail: locana@ruparpiemonte.it
posta certificata: locana@actaliscertymail.it
albo pretorio on line: <http://www.alboinrete.it/locana>