



COMUNE DI LOCANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

NEL

PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione del bar sito in Località Carello (F. 74 Particella Numero 206 Sub 4 e Sub 3 parzialmente) per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso, la Stazione Appaltante avvia un'Indagine di Mercato per costituire un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dei locali sopra indicati. L'avviso ha carattere esplorativo e non genera alcun diritto di partecipazione.

2. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Locana, Via Roma 5, 10080 Locana (TO), PEC:
protocollo@pec.comune.locana.to.it

Ufficio responsabile del procedimento: Area Cultura e Tempo Libero

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Chiara Coppolino

3. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato, la Stazione Appaltante procederà tramite procedura negoziata, con aggiudicazione al massimo rialzo sul valore base di € 200,00 mensili, con offerte in rialzo minimo di € 50,00.

4. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento sarà aggiudicato al massimo rialzo, con prevalenza in caso di parità al concorrente residente nel Comune di Locana e, se persiste parità, al candidato più giovane.

5. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'indagine di mercato riguarda la locazione del bar in Località Carello (Sub 4 e Sub 3 parzialmente) per somministrazione di alimenti e bevande, con obbligo di gestione dell'immobile F/3 (Sub 5) e del punto ristoro presso l'arrivo della seggiovia a partire dal 2026, secondo condizioni da definirsi.

6. Durata/Termine di esecuzione

Durata di 6 anni (novembre 2025 - settembre 2031), con possibile rinnovo su richiesta del gestore, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

7. Importo stimato

Il Canone base è pari ad € 200,00 mensili, da corrispondere in 12 rate posticipate.

8. Requisiti di partecipazione:

- Cittadinanza italiana o di Stato membro UE;
- Età ≥ 18 anni;
- Possesso di requisiti per l'attività (iscrizione CCIAA, REC, P.IVA);
- Assenza di condanne penali o procedimenti in corso;
- Requisiti generali per gare pubbliche (D.Lgs. 36/2023);
- Disponibilità a gestire l'immobile F/3 e il punto ristoro dal 2026.

9. Obblighi di apertura:

Il locatario del bar sito in Località Carello (Foglio 74 part. 206 Sub 4 e Sub 3 parzialmente) è tenuto a garantire l'apertura nei seguenti termini obbligatori:

- per il periodo invernale (dal 08 dicembre al 15 aprile), dalle ore 08:00 alle ore 18:00 nei fine settimana e in concomitanza con le aperture degli impianti sciistici, con obbligo di apertura tutti i giorni nel periodo delle vacanze natalizie;
- per il periodo estivo (dal 01 giugno al 30 settembre), dalle ore 08:00 alle ore 22:00, con obbligo di apertura nei fine settimana.

Le eventuali chiusure durante tali periodi dovranno essere concordate con il Comune di Locana; in caso di inadempienza senza autorizzazione comunale, il contratto si risolverà automaticamente.

10. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono inviare la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 05/11/2025, esclusivamente via PEC a protocollo@pec.comune.locana.to.it, firmata digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di identità.

11. Ulteriori informazioni

L'avviso non vincola l'Amministrazione, che si riserva di interrompere la procedura senza obblighi verso i richiedenti

12. Trattamento dei dati personali

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) per le finalità connesse alla selezione.

13. Pubblicazione Avviso

L'avviso sarà pubblicato per 20 giorni sul sito del Comune di Locana.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA E TEMPO LIBERO
(Coppolino dott.ssa Chiara)