

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO PIANO SECONDO PUNTO TAPPA ALPE CIALMA NEL COMUNE DI LOCANA (TO) - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI LOCANA PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA RICETTIVITÀ DEL TURISMO NEI COMUNI DEL VERSANTE PIEMONTESE DEL PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 - CIG: B89EE97A1A - CUP: I78E23000150002

Importo a base di gara individuato dal Comune di Locana pari a € 355.976,92 oltre ad € 14.383,96 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dell'appalto pari ad € 370.360,88.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 e dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 28 del mese di OTTOBRE alle ore 10:30, nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 485 del 07/10/2025 del Comune di Locana (TO) e Determina CEV n. 139/2025 del 13/10/2025, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di completamento piano secondo punto tappa Alpe Cialma nel Comune di Locana (TO) - accordo di programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Locana per interventi di valorizzazione e promozione della ricettività del turismo nei comuni del versante piemontese del Parco Nazionale Gran Paradiso - a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall'Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, come da elenco del Comune agli atti:

- BOGGERI S.P.A. (C.F./P.IVA 01652660067)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014)
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F./P.IVA 01686380013)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)

- in data 13/10/2025 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati;

- è stata pubblicata la suddetta procedura nella BDNCP, al seguente collegamento ipertestuale:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B89EE97A1A

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della BDNCP sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana;

- in data 28/10/2025 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014)

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle imprese partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 10:31 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014)**. Dalla documentazione si rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non intende utilizzare l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

In merito all'accesso agli atti, il RUP verificherà in fase di controlli se il concorrente ha caricato eventuale documentazione oscurata e relativa dichiarazione in merito alle motivazioni di tale oscuramento, riservandosi di richiedere eventuali integrazioni adeguatamente motivate e comprovate ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e di valutarle prima che si proceda con l'aggiudicazione della procedura. In caso contrario, quindi nell'ipotesi in cui il Concorrente non abbia caricato alcun documento oscurato, avendo il medesimo dichiarato in sede di gara di accettare e autorizzare la stazione appaltante a pubblicare integralmente la documentazione di gara presentata si procederà in tal senso.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal Concorrente si rileva che è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si dà atto che si è proceduto a verificare le annotazioni riservate del concorrente partecipante, rilevando che non sono presenti annotazioni.

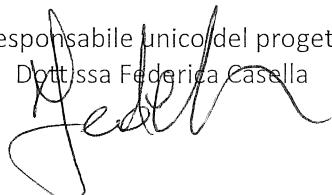
Al termine dell'analisi della documentazione amministrativa, si dà atto che il concorrente è **AMMESSO** alle successive fasi di gara. Si procede pertanto ad apporre nel sistema telematico la dicitura "**AMMESSO**" in corrispondenza del concorrente partecipante.

Alle ore 11:03 del 28/10/2025 si procede con la chiusura della documentazione amministrativa nel sistema telematico e si dichiara conclusa la seduta pubblica.

Si dà atto che, come previsto dal disciplinare di gara, si procederà senza soluzione di continuità all'apertura dell'offerta economica e relativa valutazione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO PIANO SECONDO PUNTO TAPPA ALPE CIALMA NEL COMUNE DI LOCANA (TO) - ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI LOCANA PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA RICETTIVITÀ DEL TURISMO NEI COMUNI DEL VERSANTE PIEMONTESE DEL PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 - CIG: B89EE97A1A - CUP: I78E23000150002

Importo a base di gara individuato dal Comune di Locana pari a € 355.976,92 oltre ad € 14.383,96 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dell'appalto pari ad € 370.360,88.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 e dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 28 del mese di OTTOBRE alle ore 11:04, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l'apertura e la valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 485 del 07/10/2025 del Comune di Locana (TO) e Determina CEV n. 139/2025 del 13/10/2025, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it> la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di completamento piano secondo punto tappa Alpe Cialma nel Comune di Loçana (TO) - accordo di programma tra la Regione Piemonte e il Comune di Locana per interventi di valorizzazione e promozione della ricettività del turismo nei comuni del versante piemontese del Parco Nazionale Gran Paradiso - a ridotto impatto ambientale D.M. n. 256 del 23/06/2022, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall'Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, come da elenco del Comune agli atti:

- BOGGERI S.P.A. (C.F./P.IVA 01652660067)
- CIMO SRL (C.F./P.IVA 00040390072)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- I.TEC. SRL (C.F./P.IVA 03893860282)
- NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014)
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (C.F./P.IVA 01686380013)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)

- in data 13/10/2025 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consortiocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati;

- è stata pubblicata la suddetta procedura nella BDNCP, al seguente collegamento ipertestuale:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B89EE97A1A



- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della BDNCB sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana;

- in data 28/10/2025 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014)

VISTO il verbale n. 1 del 28/10/2025 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;

DATO ATTO che non assiste alla seduta alcun legale rappresentante e/o delegato delle ditte partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede, senza soluzione di continuità, all'apertura della busta economica alle ore 11:04 e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta da:

- file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls),
- Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2),

rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
NORDEX SRL	8,00

Il RUP procede poi ad analizzare le dichiarazioni di dettaglio degli oneri di sicurezza aziendale e dei costi della manodopera (modello allegato 2), valutandone la conformità.

A seguito della disamina della documentazione economica si dichiara **AMMESSO** il concorrente.
Si procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:13.

Risulta la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
NORDEX SRL	8,00

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala l'offerta. Il RUP dà atto di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e valuta pertanto congrua l'offerta presentata dal concorrente.

Il RUP propone, pertanto, l'aggiudicazione in favore di NORDEX SRL (C.F./P.IVA 08636250014) con sede legale in Via F.Ili Berra 64 – 10080 Ozegna (TO), che ha offerto un ribasso del **8,00%** sull'importo a base di gara per un importo pari a € 327.498,77 oltre ad € 14.383,96 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari quindi a € 341.882,73.



Si dà atto che si procederà con la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali sul concorrente.

Si chiude la seduta alle ore 11:15 del 28/10/2025.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
dott.ssa Federica Casella



