



COMUNE DI LOCANA

ALIQUOTE IMU 2016 (UGUALI ALLE ALIQUOTE 2015)

CATEGORIE CATASTALI	ALIQUOTE
Seconde case (da cat. A2 ad A8)	0,66 %
Altri fabbricati (cat A, B, C, D con esclusione dei D7)	0,76 %
AREE EDIFICABILI	0,76 %
Fabbricati cat. D7	1,06 %

I Codici tributo da utilizzare sul modello **F24 sono:**

CODICE ENTE/CODICE COMUNE : E635

CATEGORIE CATASTALI	CODICE TRIBUTO
Cat. A, B, C (che non sono abitazioni di residenza e relative pertinenze)	3918
AREE EDIFICABILI	3916
FABBRICATI D QUOTA STATO	3925
FABBRICATI D QUOTA COMUNE	3930

N.B. : Se l'unità immobiliare risulta essere una prima casa di residenza è esente dal versamento dell'imposta sono tenute a versare l'imposta sulla prima casa solo le unità immobiliari classificate come A/1, A/8, A/9. a seguito dell'introduzione dell'art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) è stato variato l'istituto del comodato d'uso introducendovi dei nuovi vincoli per usufruirne.

Per avere diritto all'agevolazione del comodato d'uso è necessario avere i seguenti requisiti:

Registrazione del contratto presso l'agenzia delle entrate (il contratto registrato può essere sia verbale che scritto).

Il comodante (la persona che concede l'immobile in uso gratuito) deve essere residente e dimorante nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il comodante oltre all'immobile concesso in comodato può possedere solo un altro immobile abitativo in tutto il territorio italiano va inteso come immobile abitativo anche la prima casa di residenza.

Il comodato può essere concesso solo tra parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli).

Il comodato deve essere comunicato entro il 16 giugno dell'anno successivo alla sua stipula all'ufficio imu del comune su modello di dichiarazione ministeriale.

Il nuovo regime di agevolazione prevede solo una riduzione dell'imposta dovuta pari al 50%.

Ai fini imu si possono considerare al massimo tre pertinenze della prima casa una per tipo un solo C/2, C/6, C/7.

L'UFFICIO TRIBUTI

Comune di Locana – Prov. Torino
Via Roma 5 - 10080 Locana

Tel 0124/813000 - Fax 0124/83321
www.comune.locana.to.it
e-mail: locana@ruparpiemonte.it
posta certificata: locana@actaliscertymail.it

PARTITA IVA 01394550014